

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO LETTERA DI INVITO E DISCIPLINARE

PNRR M5C2, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - "NEXTGENERATIONEU", LINEA DI INVESTIMENTO 1.3.2, PROGETTO "UN ECOSISTEMA CIRCOLARE PER L'INCLUSIONE SOCIALE E LO SVILUPPO DI COMUNITÀ DI FALCHERA DA NON LUOGHI A NUOVI SERVIZI ECOSISTEMICI DI PROSSIMITÀ", CUP C14H22000380006, CIG ZD43BB8099

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL' EDIFICIO IN PIAZZA ASTENGO 10 IN TORINO

Con il presente **Avviso**

DAMAMAR ODV ETS, sede legale Via degli Abeti 12/2 Torino, CAP 10156, C.F. e P. IVA 97796450019, nell'ambito degli impegni finalizzati alla realizzazione in co-progettazione e co-gestione con la Città di Torino – dei seguenti Progetti:

PNRR M5C2, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - "NEXTGENERATIONEU", LINEA DI INVESTIMENTO 1.3.2, PROGETTO "UN ECOSISTEMA CIRCOLARE PER L'INCLUSIONE SOCIALE E LO SVILUPPO DI COMUNITÀ DI FALCHERA DA NON LUOGHI A NUOVI SERVIZI ECOSISTEMICI DI PROSSIMITÀ", CUP C14H22000380006, CIG ZD43BB8099

PREMESSA

L'immobile, ubicato in Piazza Astengo in corrispondenza del civico 10, è ricompreso nel complesso delle strutture di servizio del quartiere-satellite Falchera, realizzato su progetto del 1953 ad opera di Giovanni Astengo a cui è dedicata la piazza, poi edificata tra il 1954 ed il 1958. Il fabbricato oggetto di intervento ha ospitato fino al 2010 la biblioteca di quartiere. Esso si delinea come un edificio di un solo piano fuori terra, e rappresenta il volume più ampio delle tre composizioni che costituivano l'area a servizio del vecchio piano urbanistico. Questo edificio compatto e solido è realizzato esteriormente in mattoni, ed arricchito da una serie di moduli esagonali che dominano la facciata. Gli esagoni, racchiusi da spesse cornici in cemento, creano un motivo ripetuto che conferisce al fabbricato un aspetto sia geometrico sia "scultoreo", trasformandolo in un punto di riferimento visivo nella piazza. L'accessibilità al sito è garantita da un accesso principale, posto in corrispondenza della zona porticata comune, che a sua volta si affaccia sull'area pedonale della Piazza Astengo. L'ingresso è caratterizzato, inoltre, dalla presenza di una scalinata per il raggiungimento del piano rialzato dell'immobile.

Sulla sommità dell'edificio, è presente una ringhiera metallica che racchiude la copertura piana, suggerendo la possibilità di uno spazio sopraelevato, utilizzabile come terrazza.

La composizione planimetrica dell'ex biblioteca civica di Falchera, che si sviluppa su due livelli – piano terreno e piano interrato – presenta una struttura architettonica complessa e affascinante, basata su una ripetizione modulare di forme esagonali. Il piano terreno si organizza in parte all'interno di uno spazio esagonale, componendosi di un atrio, un ingresso e tre spazi ad uso amministrativo, presentandosi come ambienti polifunzionali e versatili. La disposizione degli ambienti interni si articola seguendo assi diagonali che seguono l'andamento dei moduli esagonali. Al piano interrato, l'organizzazione dello spazio

risponde a esigenze diverse, legate probabilmente a usi di supporto o a funzioni più tecniche. Anche in questo livello si seguono gli assi diagonali, ma l'impianto appare più semplice e lineare rispetto al piano terreno. L'interrato è accessibile tramite una scala interna al fabbricato, posizionato lungo uno degli assi diagonali, che sembra proseguire la logica dei percorsi interni del piano superiore, integrandosi in modo armonioso con l'architettura modulare dell'edificio.

L'uso del cemento e del mattone, abbinato alla disposizione diagonale degli spazi, produce un ambiente che, pur nella sua rigidità materica, risulta accogliente e in sintonia con la vocazione pubblica e culturale dell'edificio. Il progetto è pensato per risultare in linea con i principi del Nuovo Bauhaus Europeo ed è stato plasmato collettivamente da migliaia di persone e organizzazioni in tutta Europa e oltre.

Il Nuovo Bauhaus Europeo si basa su tre valori fondamentali e inscindibili:

- Sostenibilità: degli obiettivi climatici alla circolarità, all'azzeramento dell'inquinamento e alla biodiversità;
- Estetica: qualità dell'esperienza e stile, al di là della funzionalità;
- Inclusione: valorizzazione della diversità, uguaglianza per tutti e accessibilità, anche sotto il profilo economico.

Il progetto si orienta quindi verso una riduzione delle compartimentazioni forzate, restituendo gli ambienti alla loro purezza volumetrica e proponendo configurazioni open space flessibili e modulabili, capaci di adattarsi alle esigenze funzionali mutevoli e, al contempo, di dialogare con la spazialità originaria dell'edificio. Un elemento significativo del progetto riguarda la creazione di un nuovo vano ascensore esterno. Accanto al vano ascensore, è prevista una scalinata esterna, pensata come nuovo collegamento verticale tra il piano della piazza e il piano interrato dell'edificio. Un ulteriore elemento caratterizzante del progetto è rappresentato dalla copertura triangolare, il cui disegno è in continuità con le geometrie e le linee guida della pavimentazione della piazza circostante. Questa copertura non solo ha la funzione di proteggere l'ingresso dell'edificio dalle intemperie, ma rappresenta anche un segno architettonico evidente che rende manifesto il concetto di accessibilità, rendendolo visibile da tutte le visuali in modo da conferire alla copertura una presenza dinamica e leggera, integrandosi armoniosamente con il contesto urbano e creando un dialogo visivo con il paesaggio circostante.

Il progetto è caratterizzato da un'attenzione particolare al layout interno dei due piani del fabbricato, mirato a garantire le necessarie funzionalità aggiuntive senza compromettere l'organizzazione spaziale originaria e la qualità architettonica degli ambienti esistenti.

L'obiettivo è dare priorità ai luoghi e alle persone che ne hanno più bisogno, migliorando l'inclusione sociale e rispondendo alle esigenze dei gruppi emarginati o vulnerabili, garantendo a tutti parità di accesso e partecipazione. Al piano rialzato, l'intervento principale riguarda l'aggiunta di un nuovo antibagno e di un bagno, posizionati in modo strategico per servire l'intero livello senza interferire con l'ampiezza e la fruibilità dello spazio. L'inserimento di questi nuovi servizi igienici è concepito per integrarsi armoniosamente con l'assetto esistente del piano, mantenendo l'apertura degli spazi e la loro continuità visiva. Al piano interrato, invece, viene introdotto un bagno accessibile per persone con disabilità, completo di antibagno, per garantire che gli spazi siano utilizzabili in modo inclusivo da tutte le categorie di utenti.

Nell'ambito della progettazione degli ambienti interni, è previsto inoltre l'inserimento di una coibentazione di una buona percentuale di superficie disperdente. Data la qualità della consistenza materica e dei caratteri storico-architettonici del manufatto esistente, non sarà possibile la posa di un

cappotto termico esterno. Un ulteriore intervento significativo riguarda la sostituzione di tutti i serramenti collocati nelle bucatore esagonali del fabbricato. Inoltre, viene sostituita la porta di accesso posta sopra alla scalinata esistente, che consente l'ingresso al piano rialzato dall'area pubblica della piazza.

DAMAMAR ODV ETS intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata a verificare se vi siano operatori economici interessati a effettuare i lavori oggetto del presente Avviso e a essere pertanto invitati contestualmente a procedura negoziata per la scelta dell'appaltatore che sarà effettuata nel rispetto dei principi del Codice dei Contratti Pubblici e delle norme sui progetti finanziati con Fondi PNRR e in particolare nel rispetto della disciplina di cui all'art. 50, c. 1, lettera d) del D. Lgs. n. 36/2023 che prevede l'obbligo di consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici individuati mediante indagine di mercato.

L'appalto ha ad oggetto l'affidamento dell'esecuzione dei lavori nell'edificio ex Scuola Pablo Neruda sito in Torino, Via Degli Abeti n. 12, sinteticamente riportati nella Relazione Tecnico Illustrativa in Allegato.

Si invitano gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti, a presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura secondo quanto indicato al Paragrafo "*Termini e modalità di partecipazione*".

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici, in possesso dei seguenti requisiti.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Gli operatori economici devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94-98 Codice Contratti Pubblici di cui al D. Lgs. n. 36/2023 nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente Invito.

DAMAMAR ODV ETS verificherà il possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati dagli operatori economici mediante richiesta agli enti competenti (DURC, DURF, casellario giudiziale, Registro Impresa, SOA) e mediante richiesta agli operatori economici di fornire adeguata documentazione. Nel caso di mancata consegna della documentazione l'operatore economico sarà escluso dalla procedura.

Le circostanze di cui all'art. 94 del Codice dei contratti pubblici sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'art. 95 del Codice dei contratti pubblici è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. *self cleaning*) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, co. 6 del Codice dei contratti pubblici;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione

delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al co. 6 dell'art. 96 del Codice dei contratti pubblici dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la DAMAMAR ODV ETS ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del *self-cleaning* l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici, si valutano le misure adottate ai sensi dell'art. 97 del Codice dei contratti pubblici al fine di decidere sull'esclusione.

Altre cause di esclusione

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, co. 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, che non consegnano, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'art. 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta sono tenuti entro sei mesi dalla conclusione del contratto a consegnare a DAMAMAR ODV ETS la relazione di cui all'articolo 47, co. 3 del decreto legge n. 77 del 2021.

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

Requisiti di idoneità professionale

- a) Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto del presente Invito.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice dei contratti pubblici.

- b) Possesso delle seguenti attestazioni di qualificazione SOA, in corso di validità, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compone l'opera, compresi gli oneri per la sicurezza e il

costo della manodopera, esclusi gli oneri fiscali: (Allegato II.12, d.lgs. 36/2023) come di seguito descritto:

CATEGORIA PREVALENTE

DECLARATORIA	CATEGORIA Classifica declaratoria.	Classe	Importo lavori (1)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (2)	TOTALE (1+2)
<i>edifici civili e industriali</i>	OG2	II	440.345,79	9.650,00	449.995,79

l'importo della categoria OG1, ai sensi dell'allegato 1 del decreto del presidente della repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, comprende e incorpora le lavorazioni ascrivibili alle categorie specialistiche.

- **Opera prevalente, compresa nelle categorie generali**

Obbligo di possesso del requisito in proprio, con facoltà di subappalto ad imprese in possesso dei requisiti nei limiti ed alle condizioni previsti dall'art. 119 del Codice dei contratti pubblici.

- **Opera scorporabile**

Obbligo di possesso del requisito in proprio altrimenti, se privo, obbligo di raggruppamento temporaneo di imprese secondo quanto previsto dall'art. 68 del Codice dei contratti pubblici, oppure possesso del requisito con riferimento alla categoria prevalente e obbligo di subappalto ad imprese in possesso della specifica qualificazione entro i limiti di cui all'art. 119 del Codice dei contratti pubblici.

- **Avvalimento**

Ai fini della qualificazione mediante avvalimento, è necessaria la presentazione in fase di manifestazione di interesse del contratto di cui all'art. 104 d.lgs. 36/2023 il quale deve riportare in modo compiuto, esauriente e esplicito:

- l'oggetto del contratto, con esplicitazione delle risorse e dei mezzi prestati in modo determinato e specifico
- la durata (corrispondente a tutta la durata dei lavori)
- ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento.

QUADRO ECONOMICO

PAD05 - QUADRO ECONOMICO - COMUNE DI TORINO (TO) - Piazza Giovanni Astengo n. 10		
PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO - BANDO PNRR		
Progetto Stazioni di Posta Piazza Astengo		
OPERE OGGETTO DI FINANZIAMENTO		
	IMPONIBILE	IMPORTO LAVORI IVATO (10%)
ALLESTIMENTO CANTIERE, NOLO ATTREZZATURE, OPERE PROVVISORIALI	€ 25.148,60	€ 27.663,46
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	€ 32.812,86	€ 36.094,15
NUOVE OPERE INTERNE	€ 86.524,57	€ 95.177,03
INTONACI, STUCCHI, DECORAZIONI	€ 12.773,13	€ 14.050,45
OPERE IN PIETRA (INTERNO)	€ 2.852,74	€ 3.138,01
OPERE METALLICHE (INTERNO)	€ 2.692,64	€ 2.961,90
IMPIANTO IDRICO SANITARIO	€ 9.446,58	€ 10.391,24
OPERE DI CONSOLIDAMENTO STATICO	€ 21.328,69	€ 23.461,56
SERRAMENTI ESTERNI	€ 48.208,76	€ 53.029,63
IMPIANTO ASCENSORE	€ 50.716,31	€ 55.787,94
OPERE ESTERNE (VANO ASCENSORE, SCALA, PENSILINA)	€ 79.101,25	€ 87.011,37
TOTALE GEN. LAVORI	€ 371.606,13	€ 408.766,75
TOTALE GEN. LAVORI		€ 408.766,75
SPESA TECNICHE (PROGETTAZIONE E D.L.) - INCLUSO IVA (22%) E CNPAIA (4%)		€ 27.482,21
SPESA TECNICHE COORDINAMENTO SICUREZZA - INCLUSO IVA (22%) E CNPAIA (4%)		€ 2.000,00
ARREDI E ATTREZZATURE		€ 3.562,00
TOTALE GENERALE INTERVENTO		€ 441.810,96

PAD05 - QUADRO ECONOMICO - COMUNE DI TORINO (TO) - Piazza Giovanni Astengo n. 10		
PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO - BANDO PNRR		
Progetto Stazioni di Posta Piazza Astengo		
OPERE OGGETTO DI CO-FINANZIAMENTO		
	IMPONIBILE	IMPORTO LAVORI IVATO (10%)
IMPIANTO TERMICO	€ 2.736,59	€ 3.010,25
IMPIANTO ELETTRICO	€ 24.171,63	€ 26.588,79
PREDISPOSIZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO	€ 1.800,00	€ 1.980,00
TOTALE GEN. LAVORI	€ 28.708,22	€ 31.579,04
ONERI DELLA SICUREZZA GENERALI DEL CANTIERE	€ 9.650,00	
TOTALE GEN. LAVORI		€ 41.229,04
SPESA TECNICHE (PROGETTAZIONE E D.L.) - INCLUSO IVA (22%) E CNPAIA (4%)		€ 27.482,21
SPESA TECNICHE COORDINAMENTO SICUREZZA - INCLUSO IVA (22%) E CNPAIA (4%)		€ 2.000,00
ARREDI E ATTREZZATURE		€ 1.238,00
TOTALE GENERALE INTERVENTO		€ 71.949,25

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE

L'affidatario dei lavori è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo [CCNL EDILIZIA-INDUSTRIA] per i propri lavoratori e per i lavoratori delle imprese subappaltatrici.

L'operatore economico si impegna, a pena di esclusione, in caso di affidamento del contratto, ad assicurare in caso di assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali:

- una quota pari al trenta per cento delle assunzioni necessarie di occupazione giovanile
- una quota pari al dieci per cento delle assunzioni necessarie di occupazione femminile,

percentuale quest'ultima in deroga rispetto alla previsione di legge, tenuto conto della specifica tipologia del profilo lavorativo, del progetto e delle lavorazioni da eseguire, non pienamente compatibili con il target di riferimento, come registrato anche dalle recenti rilevazioni ISTAT.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla DAMAMAR ODV ETS una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

Si chiede, sin d'ora, l'impegno da parte dell'operatore economico, in caso di affidamento dei lavori, alla predisposizione di una sede operativa e amministrativa dell'appalto nella Regione Piemonte.

Si specifica che si tratterà di un unico contratto per le tre linee di investimento relative ai tre Progetti con la previsione di un espresso e necessario impegno da parte dell'affidatario alla precisa imputazione delle attività, dei costi e di tutto quanto afferente le prestazioni da eseguirsi alle tre linee separatamente e senza alcuna duplicazione di prestazione e costi, anche ai fini della contabilità dei lavori e della rendicontazione degli investimenti, come meglio dettagliato nel progetto esecutivo.

PROCEDURA E CRITERIO DI AFFIDAMENTO

DAMAMAR ODV ETS procederà a invitare alla procedura negoziata n 5 operatori economici, oltre a tutti gli operatori economici che abbiano manifestato interesse e in possesso dei requisiti specificati nel precedente paragrafo "Requisiti", senza limitazione alcuna, purché abbiano dichiarato di essere in possesso dei requisiti prescritti, con tutte le conseguenze previste dalla legge per il caso di dichiarazione mendace che vorranno inviare propria manifestazione di interesse mediante offerta e compilazione della documentazione di gara.

Ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, l'affidatario sarà individuato mediante il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) al fine di valorizzare, anche in considerazione della fonte di finanziamento (PNRR), l'aspetto tecnico qualitativo dell'offerta in relazione all'opera da realizzare.

TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati devono presentare la propria domanda di partecipazione, redatta in

lingua italiana in conformità all'apposito modello, allegato al presente Avviso pubblicato sul portale di DAMAMAR ODV ETS, Sezione Trasparenza, **entro le ore 12 di lunedì 9 Dicembre 2024** tramite Posta elettronica certificata al seguente indirizzo PEC associazionedamamar@legalmail.it

Le domande pervenute oltre il termine di scadenza non saranno prese in considerazione.

La scrivente Committenza richiede all'operatore economico in indirizzo un'offerta preordinata all'affidamento dei lavori in oggetto, come meglio di seguito specificato, secondo la procedura di scelta in analogia di quanto previsto dalle disposizioni in materia di contratti pubblici (art. 50, comma, 1 lett. d), Codice e art. 1, comma 2, lettera b) D.L. 16/07/2020 n.76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020 n.120 e s.m.i.).

La Committente non è tenuta all'applicazione della normativa in materia di affidamento di contratti pubblici e, nel rispetto di quanto previsto dalla nota MPLS prot. n. 1059 del 7 luglio 2023, potrà comunque in essere procedure ispirate ai principi del codice dei contratti pubblici (pubblicità, trasparenza, imparzialità, parità di trattamento, concorrenza, risultato). I richiami contenuti nella presente alla normativa in materia pubblicistica (Codice) sono da considerarsi come effettuati in via analogica e non comportano l'autovincolo per l'ente committente ad applicare il Codice dei Contratti Pubblici o l'ulteriore normativa richiamata

INVITA

Codesto Operatore Economico a presentare una offerta, nel rispetto delle indicazioni di seguito riportate.

1. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

1.1 Documenti di gara

La documentazione comprende:

Lettera di invito e disciplinare (il presente documento).

- Allegato A: Modello offerta economica
- Allegato B: Dichiarazione di sussistenza dei requisiti
- Allegato C: Dichiarazione ATI
- Allegato D: DGUE
- Allegato E: Dichiarazione DNSH
- Allegato F: Dichiarazione titolare effettivo
- Allegato G: Patto di integrità
- Allegato H: Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari
- Allegato I: Informativa Privacy
- Allegati tecnici

1.1 Chiarimenti

È possibile ottenere chiarimenti mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare entro il termine del 30.11.2024. Le richieste dovranno essere trasmesse esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo associazionedamamar@legalmail.it. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 5 (cinque) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima sul sito <https://www.damamar.it>.

Si invitano i concorrenti a visionare con regolarità la sezione "Trasparenza" del sito

<https://www.damamar.it>.

N.B. Si specifica che i quesiti possono essere rivolti esclusivamente per chiedere chiarimenti di natura tecnica o in merito a prescrizioni del disciplinare. Non saranno ammessi quesiti con cui si chiede a DAMAMAR ETS ODV. pareri, consulenze e valutazioni pre-gara relative alla ammissibilità o alle modalità di partecipazione di un concorrente. Non verrà fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

1.2 Comunicazioni

Tutte le comunicazioni tra DAMAMAR ETS ODV e l'Operatore economico avvengono in modalità telematica mediante PEC.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura ("Offerta") devono essere presentate esclusivamente mediante posta elettronica certificata all'indirizzo associazionedamamar@legalmail.it. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse. L'Offerta e la documentazione allegata devono essere sottoscritte con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Con la presentazione dell'Offerta, l'Operatore economico dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera di invito e disciplinare, nel capitolato speciale e in ogni altra documentazione dell'appalto.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

L'Offerta deve pervenire mediante trasmissione via posta elettronica certificata di un unico invio PEC entro e non oltre le ore 12 del giorno venerdì 8 novembre 2024 a pena di irricevibilità. La PEC dovrà contenere tre sottocartelle identificate in formato .zip o analogo contraddistinte dai numeri:

- BUSTA 1) Documentazione Amministrativa,
- BUSTA 2) Offerta Tecnica,
- BUSTA 3) Offerta Economica.
- La sottocartella BUSTA 3) Offerta economica deve essere criptata, a pena di esclusione, con chiave di sicurezza (password).

Saranno escluse le offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'Offerta. Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'Offerta fa fede l'orario registrato dalla posta elettronica certificata.

Regole per la presentazione dell'Offerta

L'Offerta è composta da tre "buste" costituite da altrettante sottocartelle informatiche contenenti:

- Busta 1) Documentazione amministrativa, comprensiva di:

- Modello Dichiarazione di sussistenza dei requisiti (di cui all'Allegato B.), comprensivo di visura attestante Iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio e certificato SOA;
 - DGUE (Allegato D.);
 - Eventuale Dichiarazione di Costituzione ATI (Allegato C.);
 - DURC in corso di validità;
 - Documentazione di verifica della patente a crediti per l'edilizia: copia dell'attestazione di qualificazione SOA (classe minima 3) con evidenza della data di validità OPPURE ricevuta o schermata del portale di avvenuta presentazione della domanda per l'ottenimento della patente a crediti.
 - Dichiarazione DNSH (Allegato E.);
 - Dichiarazione titolare effettivo (Allegato F.)
 - Patto di integrità (Allegato G.)
 - Dichiarazione tracciabilità dei flussi finanziari (Allegati H.)
 - Informativa Privacy (Allegato I)
- Busta 2) Offerta tecnica costituita da una Relazione redatta dall'Operatore Economico
 - Busta 3) Offerta economica (di cui al modello sub Allegato A.).

Si precisa inoltre che:

- l'operatore economico ha facoltà di inviare offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La Committente considererà esclusivamente l'ultima offerta presentata;
- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- tutta la documentazione da produrre deve essere redatta in lingua italiana;
- l'offerta vincola il concorrente per 90 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Offerta tecnica

Nell'Offerta Tecnica il Concorrente dovrà presentare una relazione tecnica in cui dovranno essere esplicitate per capitoli, in relazione a quanto stabilito per ciascuno dei criteri riportati nella tabella di cui al punto 10, le soluzioni che il Concorrente propone di effettuare.

La relazione dovrà essere corredata da un computo metrico non estimativo, in cui siano evidenziate le eventuali lavorazioni e forniture migliorative rispetto a quelle a base di gara e le lavorazioni integrative che il concorrente si impegna a realizzare senza aggravio di spesa per la committenza.

Potranno essere allegati:

- dépliant sintetici per ogni elemento oggetto di valutazione
- elenco dei materiali, dei componenti, delle apparecchiature e delle lavorazioni riguardanti le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche proposte migliorative rispetto a quelle previste per l'esecuzione dei lavori;
- l'elenco deve essere corredata dalle relative specifiche tecniche, senza indicazione di prezzi.

Le proposte migliorative non saranno oggetto di riconoscimento economico in fase di contabilizzazione dei lavori eseguiti.

Tali proposte migliorative saranno valutate e considerate come opera da eseguirsi a corpo e vengono offerte a costo zero per la committente; il costo di dette migliorie dovrà rientrare nell'importo netto dell'appalto risultante dal ribasso offerto dal concorrente in sede di gara.

Offerta economica

L'offerta economica firmata secondo le modalità summenzionate e riportate nell'Allegato A. deve indicare, a pena di esclusione, i seguenti elementi:

- il ribasso in percentuale offerto sull'importo a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza;
- i costi della manodopera;
- il prezzo totale dell'offerta (espresso in numeri e lettere), comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti;

L'oggetto della PEC dovrà recare la seguente dicitura:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO LAVORI:

PNRR M5C2, finanziato dall'Unione Europea - “NextGenerationEU”, Linea di investimento 1.2, progetto “Un ecosistema circolare per l'inclusione sociale e lo sviluppo di comunità di Falchera da non luoghi a nuovi servizi ecosistemici di prossimità”, CUP C14H22000320006, CIG ZD33B3D473

Alla domanda di partecipazione, resa sotto forma di autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, dovrà essere **allegata** copia fotostatica leggibile, fronte e retro, del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Se la domanda di partecipazione è **firmata digitalmente** non è necessario allegare la fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore.

La domanda di partecipazione deve essere firmata, a pena di irricevibilità, dal legale rappresentante dell'impresa o dal suo procuratore ed in tal caso va **allegata** copia conforme all'originale della relativa procura da cui si evincono i poteri di rappresentanza. Saranno parimenti irricevibili le manifestazioni di interesse prive di sottoscrizione.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito.

PARAMETRI E CRITERI DI SELEZIONE

1. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 108, comma 1 e 4 del Codice, secondo le indicazioni che seguono, mediante sommatoria dei punteggi derivanti dalla Tabella sottoindicata.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata secondo i seguenti punteggi:

		Punteggio
OFFERTA TECNICA		<u>70</u>
a.1) Saranno valutate soluzioni di miglioramento di allestimento delle aree esterne, pavimentazioni, dotazioni, arredi, finiture.	15	
a.2) Con riferimento alle opere impiantistiche e in particolare agli impianti di raffrescamento, rispetto al progetto posto a base di gara che prevede la sola manutenzione / integrazione degli impianti esistenti, saranno valutate proposte di soluzioni di ottimizzazione e miglioramento	15	

a.3) Proposte di inserimento lavorativo soggetti fragili o svantaggiati	5	
a.4) Disponibilità ad acquisire l'incarico su uno, due o tutti e tre i Progetti proposti nella pec di invio della presente documentazione	15	
a.5) Impegno a non interrompere i lavori in caso di ritardo nel pagamento dei SAL per cause non imputabili a Damamar ODV ETS e, in tale ipotesi, ad autofinanziarsi per permettere la prosecuzione dei lavori	20	
OFFERTA ECONOMICA		<u>30</u>
TOTALE		<u>100</u>

Non si procederà all'apertura dell'offerta economica in caso di mancato superamento del punteggio di 36 punti dell'offerta tecnica.

Si procederà all'aggiudicazione della procedura anche in presenza di una sola offerta valida.

Criteri di valutazione e motivazione dell'offerta tecnica

La valutazione delle offerte avverrà secondo i criteri e le modalità di calcolo e attribuzione indicati di seguito:

	Descrizione criterio	Descrizione sub-criterio	Punteggio
a.1	Saranno valutate soluzioni di miglioramento di allestimento delle aree esterne, pavimentazioni, dotazioni, arredi, finiture.	vedi <i>infra</i> specifica sub-criterio	15
a.2	Con riferimento alle opere impiantistiche e in particolare agli impianti di raffrescamento, rispetto al progetto posto a base di gara che prevede la sola manutenzione / integrazione degli impianti esistenti, saranno valutate proposte di soluzioni di ottimizzazione e miglioramento	vedi <i>infra</i> specifica sub-criterio	15
a.3	Proposte di inserimento lavorativo soggetti fragili o svantaggiati	vedi <i>infra</i> specifica sub-criterio	5

a.4	Disponibilità ad acquisire l'incarico su uno, due o tutti e tre i Progetti proposti nella pec di invio della presente documentazione	vedi <i>infra</i> specifica sub-criterio	15
a.5	Impegno a non interrompere i lavori in caso di ritardo nel pagamento dei SAL per cause non imputabili a Damamar ODV ETS e, in tale ipotesi, ad autofinanziarsi per permettere la prosecuzione dei lavori	vedi <i>infra</i> specifica sub-criterio	20

Esplicazione dei criteri e sub-criteri di valutazione

a.1 (15 punti)

Saranno valutate soluzioni di miglioramento di allestimento delle aree esterne, pavimentazioni, dotazioni, arredi, finiture.

- Saranno valutate soluzioni finalizzate al miglioramento delle finiture esterne (piazzale, scala esterna, ascensore), in termini di qualità, pregio, omogeneità e durabilità;
- Saranno valutate proposte per la manutenzione ordinaria delle superfici del porticato esistente antistante all'ingresso (eliminazione elementi di degrado, puliture, spicconature, rasature, ripristini, tinteggiature, impermeabilizzazioni ecc.);
- Saranno valutate proposte per la manutenzione ordinaria delle facciate della porzione di fabbricato oggetto di intervento (eliminazione elementi di degrado, puliture, spicconature, rasature, ripristini, tinteggiature, impermeabilizzazioni ecc.);
- Saranno valutate proposte per il miglioramento del sistema di illuminazione esterna delle aree e di valorizzazione degli elementi architettonici di facciata.

a.2 (15 punti)

Con riferimento alle opere impiantistiche attese e in particolare agli impianti di raffrescamento, rispetto al progetto posto a base di gara che prevede la sola manutenzione / integrazione degli impianti esistenti, saranno valutate proposte di soluzioni finalizzate a ottimizzare e migliorare:

- Implementazione dell'impianto elettrico in domotica con gestione dei carichi;
- Inserimento di sistemi per il controllo della radiazione solare (es. tende interne), anche con eventuale controllo in domotica;
- Utilizzo di corpi illuminanti a LED ad alta efficienza;
- Completamento dell'impianto di condizionamento a split ad alta efficienza (a base di gara è prevista la predisposizione);
- Inserimento di sistemi SMART per la regolazione dei terminali dell'impianto termico come valvole termostatiche intelligenti tipo NAV-PRO BTICINO, relativi termostati e kit completi per la gestione del riscaldamento;
- Ulteriore implementazione della rete dati;
- Realizzazione di nuovo impianto antintrusione.

a.3 (5 punti)

Saranno valutati i piani individualizzati contenenti il percorso d'inserimento che valorizzano il rafforzamento delle competenze del soggetto e i relativi obiettivi di medio e lungo termine. Dovrà essere precisato il numero delle persone che verranno inserite nell'attività lavorativa per i lavori oggetto del presente appalto.

Si precisa che i soggetti in situazione di fragilità e svantaggio includono persone con difficoltà economiche, educative, culturali, relazionali, sanitarie, legate a disabilità, dipendenze, isolamento sociale, violenza, migrazione forzata o immigrati regolari con scarsa integrazione, richiedendo interventi mirati e integrati.

a.4 (15 punti)

Vengono presentati tre progetti in ambito PNRR: disponibilità ad acquisire l'incarico su uno, due o tutti e tre i Progetti proposti nella pec di invio della presente documentazione:

MISURA "PIANI INTEGRATI - M5C2 - INVESTIMENTO 2.2". AZIONE A35

"CO-PROGETTAZIONE CON IL TERZO SETTORE E PARTNERSHIP PUBBLICO-PRIVATA: AZIONI A FAVORE DI ADOLESCENTI E GIOVANI" - PNRR FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - CUP C14H22000060006

PNRR M5C2, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - "NEXTGENERATIONEU", LINEA DI INVESTIMENTO 1.2, PROGETTO "UN ECOSISTEMA CIRCOLARE PER L'INCLUSIONE SOCIALE E LO SVILUPPO DI COMUNITÀ DI FALCHERA DA NON LUOGHI A NUOVI SERVIZI ECOSISTEMICI DI PROSSIMITÀ", CUP C14H22000320006, CIG ZD33B3D473

PNRR M5C2, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - "NEXTGENERATIONEU", LINEA DI INVESTIMENTO 1.3.2, PROGETTO "UN ECOSISTEMA CIRCOLARE PER L'INCLUSIONE SOCIALE E LO SVILUPPO DI COMUNITÀ DI FALCHERA DA NON LUOGHI A NUOVI SERVIZI ECOSISTEMICI DI PROSSIMITÀ", CUP C14H22000380006, CIG ZD43BB8099

a.5 (20 punti)

In considerazione del fine sociale delle opere e della necessità che le stesse siano completate nei termini previsti dal Bando, il candidato può esprimere l'impegno a far sì che, nonostante eventuali ritardi nei pagamenti dei SAL non imputabili a DAMAMAR ODV ETS, lo stesso prosegua i lavori autofinanziandosi in attesa del pagamento da parte della Committente, impegnandosi a non interrompere in alcun caso detti lavori.

Metodo di attribuzione dei punteggi dell'offerta tecnica

A ciascuno dei criteri qualitativi è attribuito un coefficiente sulla base del metodo consistente nella attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da 0,0 (zero) e 1,0 (uno), da parte di ciascun commissario, sulla base di una valutazione basata sui criteri motivazionali descritti e graduata sulla

seguinte scala di giudizio:

Giudizio sintetico	Valutazione coefficiente	Descrizione
Ottimo	1,00	L'elemento oggetto di valutazione è trattato in misura pienamente esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde pienamente a quanto richiesto.
Buono	0,80	L'elemento oggetto di valutazione è trattato in misura esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde in maniera soddisfacente a quanto richiesto
Sufficiente	0,60	L'elemento oggetto di valutazione è trattato in misura appena esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde in maniera appena sufficiente a quanto richiesto
Scarso	0,30	L'elemento oggetto di valutazione è trattato in misura non esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde in maniera non soddisfacente a quanto richiesto
Absolutamente inadeguato	0,00	L'elemento oggetto di valutazione non è offerto o non è stato trattato la soluzione proposta risponde in maniera assolutamente non adeguata a quanto richiesto

Ai fini della valutazione dell'offerta verrà utilizzato il metodo aggregativo - compensatore come illustrato nella Linea Guida n. 2/2016 dell'ANAC, mediante la seguente formula:

$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$ dove:

$C(a)$ = Indice di valutazione dell'offerta (a); n = Numero totale dei requisiti

W_i = Peso o punteggio attribuito al requisito(i);

$V(a)_i$ = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

\sum = sommatoria

Metodo di attribuzione dei punteggi dell'offerta economica

È attribuito all'offerta economica un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la Formula "non lineare" (Linea Guida ANAC n. 2/2016 al par. IV):

$$V_i = \left(\frac{R_i}{R_{max}} \right)^\alpha$$

Dove

R_i = ribasso offerto dal concorrente i-simo R_{max}) ribasso dell'offerta più conveniente $\alpha = 0,01$

AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

L'aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta. La Committente si riserva di non stipulare il contratto, senza conseguenza alcuna.

Il contratto è stipulato entro 10 giorni dall'aggiudicazione, previa verifica della regolarità del possesso dei requisiti.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare:

- la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, nella misura del 10% dell'importo contrattuale e con la forma prevista dall'art. 106 Codice, come richiamato dall'art. 117 Codice, applicato in via analogica. La garanzia definitiva è prestata per l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché per il rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale.
- Polizza di Responsabilità Civile con un limite minimo di Euro 2.500.000,00 per coprire perdite, danni e lesioni a beni e persone derivanti dallo svolgimento dei Lavori;
- Polizza di Responsabilità Civile Operai (RCO) adeguata alla tipologia di Impresa.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse

- ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

A carico dell'affidatario è prevista, ad ultimazione dei lavori, anche la costituzione di Polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina parziale o totale derivanti da gravi difetti costruttivi, come previsto dallo schema di contratto.

In caso di interpello a seguito di risoluzione/recesso del contratto in corso di esecuzione, il nuovo affidamento potrà avvenire, ad insindacabile giudizio della Committente, alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato, ai sensi dell'art. 124 comma 2 del Codice.

OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.

L'affidatario deve comunicare alla Committente, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, come riportato nel modello allegato (*sub* Allegato H.):

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la revoca della aggiudicazione e, ove stipulato, la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano avvenute in violazione degli obblighi di tracciabilità previsti dalla legge.

ULTERIORI INFORMAZIONI

DAMAMAR ODV ETS si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuto più necessario l'affidamento dell'appalto sopra menzionato.

Eventuali informazioni e chiarimenti possono essere richiesti al seguente indirizzo PEC associazionedamamar@legalmail.it.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente Avviso è pubblicato per 15 giorni consecutivi sul sito istituzionale di DAMAMAR ODV ETS <https://www.damamar.it/>

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del regolamento (UE) del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016 e del Codice in materia di dati personali D.L. n. 196/2003 e s.m.i., DAMAMAR ODV ETS informa gli operatori economici che tratterà i dati, contenuti negli atti inerenti la pratica oggetto del presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti aziendali in materia.

Il titolare del trattamento dei Suoi dati personali è **DAMAMAR ODV ETS**, sede legale Via degli Abeti 12/2 Torino, CAP 10156, C.F. e P. IVA 97796450019, e-mail: info@damamar.it PEC associazionedamamar@legalmail.it. Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) è Antonio Di Donna, domiciliato in Cafasse (TO), Via Balangero 29, e-mail: a.didonna@damamar.it

Torino, 19/11/2024

Il Legale Rappresentante

DAMAMAR ODV ETS